

# INFORMACJA

## O RYZYKU STOPY PROCENTOWEJ

- ➔ ryzyko stopy procentowej dotyczy zarówno umów kredytowych ze zmienną stopą oprocentowania, jak i tych z okresowo - stałą
- ➔ w przypadku kredytu z okresowo - stałą stopą należy uwzględnić ryzyko zmiany oprocentowania po okresie obowiązywania oprocentowania stałego, a tym samym możliwy znaczny wzrost raty po tym okresie



Co składa się na wynik oprocentowania mojego kredytu?

$$\begin{array}{l} \text{WSKAŹNIK REFERENCYJNY} \\ \text{np. WIBOR} \\ \text{(część zmienna)} \end{array} + \begin{array}{l} \text{MARŻA} \\ \text{(część stała)} \end{array} = \text{OPROCENTOWANIE KREDYTU}$$



Jak zmiana wskaźnika referencyjnego wpłynie na wysokość oprocentowania mojego kredytu w przypadku oprocentowania zmiennego?

Rodzaj zmiany

Wpływ na wysokość raty

spadek



oprocentowanie kredytu obniża się  
rata zmniejsza się

wzrost



oprocentowanie kredytu podnosi się  
rata zwiększa się

brak zmiany

oprocentowanie kredytu pozostaje bez zmian  
rata nie zmienia się

Korzystając z produktów finansowych opartych o wskaźnik stopy referencyjnej (np. WIBOR) warto być **świadomym związanego z nim ryzyka**.

Zmienna stopa procentowa oznacza, że oprocentowanie kredytu **może się zmieniać** w trakcie trwania umowy – **w górę lub w dół** – w zależności od sytuacji na rynku.

- ➔ wzrost wskaźnika referencyjnego powoduje wzrost kosztu obsługi kredytu

### **Jakie więc ponosisz ryzyko zawierając umowę długoterminową?**

- ➔ wysokość raty może zmienić się w trakcie trwania umowy
- ➔ całkowity koszt kredytu może być wyższy, niż ten prezentowany w dniu podpisania umowy
- ➔ może to znacznie wpłynąć na Twój budżet domowy

### **Jak zabezpieczyć się przed negatywnymi skutkami zmiany wskaźnika?**

- ➔ rozważ wybór okresowo – stałej stopy, jeśli priorytetem jest dla Ciebie stabilność domowego budżetu
- ➔ przygotuj finansową poduszkę bezpieczeństwa na wypadek wzrostu rat
- ➔ skorzystaj z porad ekspertów
- ➔ przed zawarciem umowy bardzo dokładnie zapoznaj się z jej warunkami

### **Upewnij się, że:**

- ➔ nawet po wzroście oprocentowania (a tym samym wzroście raty) będziesz w stanie spłacać kredyt
- ➔ znasz zasady naliczania oprocentowania, zarówno przy oprocentowaniu zmiennym, jak i okresowo – stałym
- ➔ umowa kredytowa jest dla Ciebie zrozumiała