

## **Zwrot prowizji przy wcześniejszej spłacie kredytu hipotecznego**

Jeżeli zdecydujesz się na wcześniejszą spłatę swojego kredytu hipotecznego, masz do tego prawo. Przysługuje Ci dodatkowo częściowy zwrot prowizji, czyli jednej z opłat wpływających na całkowity koszt kredytu.

Prowizja za kredyt hipoteczny czy konsolidacyjny to obok oprocentowania jeden z głównych parametrów, które wpływają na całkowity koszt kredytu.

Koszty kredytu zostaną częściowo zwrócone klientowi przy częściowej lub całkowitej wcześniejszej spłacie zobowiązania, w wyniku której skrócony zostanie okres kredytowania.

Zwrot kosztów dotyczy umów hipotecznych zawartych w reżimie Ustawy o Kredycie Hipotecznym od dnia 22.07.2017 roku. Ustawa mówi o prawie Kredytobiorcy do częściowej lub całkowitej przedterminowej spłaty zobowiązania w dowolnym momencie oraz do uzyskania zwrotu kosztów za okres skrócenia umowy kredytowej.

W przypadku kredytów spłaconych przedterminowo w całości przed **7.07.2022 r.** rozliczenie z Kredytobiorcą w zakresie art. 39 UKH następuje na podstawie złożonego przez Kredytobiorcę pisemnego wniosku w Placówce Banku.

Osobom, które zaciągnęły kredyt z zabezpieczeniem hipotecznym przed dniem 22 lipca 2017 roku – nie przysługuje zwrot prowizji za wcześniejszą spłatę kredytu.