

Regulamin promocji kredytu mieszkaniowego „Mój dom” pod nazwą „Kredyt mieszkaniowy dla służb mundurowych i medycznych”

Kto organizuje promocję

Nazywamy się Bank Spółdzielczy w Szczytnie i jesteśmy organizatorem tej promocji. Szczegółowe dane o nas znajdziesz na końcu tego regulaminu.



Gdy w regulaminie piszemy „Ty” - mamy na myśli każdą osobę, która może korzystać z promocji.

Gdy piszemy „my” - mamy na myśli Bank Spółdzielczy w Szczytnie.

Podstawowe założenia promocji

1. Promocja trwa od 01.04.2026 r. do 30.06.2026 r.
2. Z promocji możesz skorzystać w dowolnej naszej placówce.

Jakie warunki musisz spełnić, aby wziąć udział w promocji

3. Z promocji możesz skorzystać jeśli:
 - 1) pełnisz służbę, jesteś zatrudniony jako pracownik cywilny lub jesteś emerytem z tytułu pełnienia służby w:
 - Policji;
 - Straży Granicznej;
 - Państwowej Straży Pożarnej;
 - Ochotniczej Straży Pożarnej (OSP);
 - Wodne Ochotnicze Pogotowie Ratunkowe (WOPR);
 - Górskie Ochotnicze Pogotowie Ratunkowe (GOPR);
 - Służbie Więziennej;
 - Siłach Zbrojnych RP;
 - Straży Miejskiej;
 - Służbie Ochrony Państwa;
 - Straży Rybackiej;
 - Publicznej i/lub prywatnej służbie zdrowia;
 - Lasach Państwowych;
 - Krajowej Administracji Skarbowej.
 - 2) osiągasz dochód ze źródeł przez nas akceptowanych;
 - 3) posiadasz zdolność kredytową i spełnisz wymogi formalne dla uzyskania kredytu;

- 4) do dnia 30.06.2026 r. złożysz wniosek o kredyt w tej promocji;
- 5) udokumentujesz nam co roku służbę lub zatrudnienie w formacjach wymienionych w pkt. 3 ppkt. 1) (jako potwierdzenie uznajemy wpływy z konta pracodawcy lub wpływy z tytułu emerytury/renty, jeśli ostatnim pracodawcą był podmiot z sektorów wymienionych w pkt. 3 ppkt. 1, w przypadku służby w OSP, WOPR, GOPR jako potwierdzenie uznawana będzie aktualna legitymacja członkowska lub zaświadczenie z odpowiedniej jednostki));
- 6) otworzysz i utrzymasz, przez okres trwania umowy kredytowej, rachunek oszczędnościowo – rozliczeniowy Pol-Konto Aktywne lub EKO Rachunek u nas;
- 7) co miesiąc, na Twój rachunek u nas, będzie wpływać wynagrodzenie z tytułu umowy o pracę lub innych źródeł dochodu;
- 8) ubezpieczysz kredytowaną nieruchomość w zakładzie ubezpieczeń współpracującym z nami;
- 9) podpiszesz oraz utrzymasz umowę o kartę kredytową, w całym okresie obowiązywania Umowy kredytu;
- 10) aktywujesz kartę kredytową w ciągu dwóch miesięcy od dnia podpisania umowy o kartę kredytową;
- 11) gdy przenosisz do nas kredyt z innego banku, dokonasz cesji praw z umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych na naszą rzecz;
- 12) po dacie obowiązywania aktualnej polisy ubezpieczeniowej kredytowanej nieruchomości, dokonasz zakupu polisy ubezpieczeniowej u nas, a także dokonasz cesji praw z tej polisy na nas.

4. Jeśli nie spełnisz warunków, które opisujemy w pkt. 3 ppkt 5), 6), 8), 9), 11) i 12) podwyższymy Ci marżę o:

- 1) 1,5 p.p. – jeśli niespełnienie warunków wystąpi w pierwszych 24 miesiącach (lub w pierwszych 60 miesiącach w przypadku wyboru oprocentowania okresowo – stałego) trwania umowy kredytowej;
- 2) 0,99 p.p. - jeśli niespełnienie warunków wystąpi po 24 miesiącach (lub po upływie 60 miesięcy, w przypadku wyboru oprocentowania okresowo – stałego) trwania umowy kredytowej.

Podwyższona marża będzie obowiązywała od pierwszego dnia roboczego, kolejnego miesiąca kalendarzowego, po miesiącu, w którym nie spełniłeś warunków promocji. Marżę podwyższymy na stałe, nie wymaga to podpisania pomiędzy nami aneksu do umowy. O podwyższeniu marży poinformujemy Cię zgodnie ze wskazanym przez Ciebie kanałem do kontaktu. Zrobimy to nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od podwyższenia marży.

5. Jeśli nie spełnisz warunków, które opisujemy w pkt. 3 ppkt 10) podwyższymy Ci marżę o:

- 1) 1,5 p.p. – jeśli niespełnienie warunków wystąpi w pierwszych 24 miesiącach (lub w pierwszych 60 miesiącach w przypadku wyboru oprocentowania okresowo – stałego) trwania umowy kredytowej;
- 2) 0,99 p.p. - jeśli niespełnienie warunków wystąpi po 24 miesiącach (lub po upływie 60 miesięcy, w przypadku wyboru oprocentowania okresowo – stałego) trwania umowy kredytowej.

Podwyższona marża będzie obowiązywała od pierwszego dnia roboczego, kolejnego miesiąca kalendarzowego, po miesiącu, w którym nie spełniłeś warunków promocji. Podwyższenie marży nie wymaga podpisania pomiędzy nami aneksu do tej umowy. O podwyższeniu marży poinformujemy Cię zgodnie ze wskazanym przez Ciebie kanałem do kontaktu. Zrobimy to nie później niż w ciągu 3 dni roboczych

od podwyższenia marży. W tym przypadku, obniżymy marżę do poziomu sprzed podwyższenia gdy aktywujesz kartę kredytową, zrobimy to na Twój pisemny wniosek. Niższa marża będzie obowiązywała od pierwszego dnia roboczego kolejnego miesiąca kalendarzowego, po miesiącu, w którym aktywujesz kartę.

6. Do czasu, gdy saldo kredytu będzie wyższe niż 80% wartości nieruchomości, na której się zabezpieczamy podwyższymy oprocentowanie kredytu o dodatkowe 0,5 p.p.

Jak działa promocja

7. Wysokość prowizji wynosi: 0%;
8. W przypadku oprocentowania zmiennego, oprocentowanie kredytu wyniesie:
 - 1) w pierwszych 24 miesiącach – WIBOR 3M + marża 0,99 p.p. z zastrzeżeniem pkt. 4-6
 - 2) od 25 miesiąca – WIBOR 3M + marża 1,50 p.p., z zastrzeżeniem pkt. 4-6
9. W przypadku oprocentowania okresowo – stałego, oprocentowanie wyniesie:
 - 1) w pierwszych 60 miesiącach – 5 – letnia stopa bazowa + marża 0,99 p.p., z zastrzeżeniem pkt. 4-6
 - 2) od 61 miesiąca – 5 – letnia stopa bazowa + marża 1,50 p.p. (w przypadku kontynuacji oprocentowania okresowo – stałego), z zastrzeżeniem pkt. 4-6

Ochrona danych osobowych

10. Administratorem Twoich danych osobowych jest Bank Spółdzielczy w Szczytnie z siedzibą przy ul. Łomżyńskiej 20, 12-100 Szczytno.
11. Możesz skontaktować się z nami poprzez e-mail: centrala@bsszczytno.pl lub listownie – na powyższy adres.
12. W sprawach dotyczących ochrony danych osobowych skontaktuj się z naszym Inspektorem Ochrony Danych: e-mail: rodo@bsszczytno.pl lub listownie – na adres wskazany w pkt. 10.
13. Dane osobowe uczestników promocji będą przetwarzane tylko w zakresie potrzebnym do jej przeprowadzenia oraz do rozpatrzenia ewentualnych reklamacji.
14. Szczegółowe informacje o przetwarzaniu danych osobowych znajdziesz na naszej stronie internetowej: www.bsszczytno.pl.

Postanowienia końcowe

15. W czasie trwania promocji mamy prawo do zmiany jej warunków lub jej odwołania. Zmiana warunków promocji obowiązuje klientów, którzy skorzystali z promocji po wprowadzeniu zmiany Regulaminu.
16. W promocji możesz skorzystać z oprocentowania zmiennego lub okresowo – stałego. W przypadku wyboru oprocentowania okresowo – stałego, oprocentowanie będzie obowiązywało w okresie pierwszych 60 m-cy od dnia uruchomienia umowy.
17. W sprawach nieuregulowanych w tym regulaminie, stosujemy „Regulaminu kredytów hipotecznych dla klientów indywidualnych” obowiązujący u nas.
18. Za wcześniejszą spłatę kredytu mieszkaniowego pobieramy prowizję, zgodnie z zapisami umowy.
19. Regulamin promocji jest integralną częścią umowy kredytu.
20. Reklamacje związane z uczestnictwem w promocji, możesz składać na zasadach, które opisaliśmy w „Regulaminie kredytów hipotecznych dla klientów indywidualnych”.

21. Ta promocja nie łączy się z innymi promocjami dotyczącymi kredytów mieszkaniowych.
22. Przystępując do tej promocji deklarujesz, że zapoznałeś się i akceptujesz jej warunki.
23. Przystępując do tej promocji, zgadzasz się na to, że jeśli nie spełnisz jej warunków, podwyższymy Twoją marżę/oprocentowanie do poziomu obowiązującego w standardowej ofercie kredytu mieszkaniowego „Mój dom”. Oznacza to, że stracisz prawo do korzystania z promocyjnych warunków.
24. Regulamin obowiązuje od 3 listopada 2025 r.
25. Promocja nie ma zastosowania do kredytów mieszkaniowych, których celem jest refinansowanie innego kredytu mieszkaniowego udzielonego przez Nas. W przypadku stwierdzenia takiego naruszenia tracisz prawo do warunków promocyjnych, a kredyt od dnia stwierdzenia naruszenia podlega warunkom standardowej oferty kredytu mieszkaniowego „Mój Dom”.
26. Nasze dane rejestrowe to: Bank Spółdzielczy w Szczytnie, z siedzibą w Szczytnie przy ul. Łomżyńskiej 20, którego dokumentacja jest przechowywana w Sądzie Rejonowym w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisany do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000147464, NIP 7450001693, REGON 000504077. Adres do doręczeń elektronicznych: AE:PL-73613-31272-GESVE-17 w ramach usługi eDoręczenia.

Słownik najważniejszych pojęć używanych w Regulaminie

| Lp. | pojęcia | jak te pojęcia rozumiemy |
|-----|---|--|
| 1. | nasza placówka | nasza jednostka organizacyjna, w której prowadzimy bezpośrednią obsługę klientów, adresy placówek znajdziesz na stronie www.bsszczytno.pl |
| 2. | okresowo – stała stopa procentowa | stała wartość procentowa według której oprocentowany jest kredyt, w określonym w Umowie kredytu przedziale czasu. Zasady na jakich ustalamy oprocentowanie okresowo – stałe kredytu oraz dokonujemy zmian oprocentowania kredytu są określone w Umowie kredytu |
| 3. | zmienna stopa procentowa | stopa, według której oprocentowany jest kredyt, ustalana jako suma wskaźnika referencyjnego WIBOR 3 M i marży. Marża ustalana jest indywidualnie w Umowie kredytu |
| 4. | marża | stała wartość wyrażona w punktach procentowych, którą określamy w Umowie kredytu, jej wartość może się zmieniać jeśli przystąpiłeś do promocji i nie spełniasz jej warunków |
| 5. | kredyt mieszkaniowy w ofercie „Mój Dom” | standardowa oferta kredytu mieszkaniowego, który jest przeznaczony na cele mieszkaniowe, zabezpieczony hipoteką na naszą rzecz |
| 6. | umowa kredytu | umowa, w której przekazujemy Ci pieniądze na określony w Umowie kredytu czas i cel |
| 7. | promocja | promocja kredytu mieszkaniowego „Mój Dom” pod nazwą „Kredyt mieszkaniowy dla służb mundurowych i medycznych” |

| Lp. | pojęcia | jak te pojęcia rozumiemy |
|-----|---|--|
| 8. | regulamin | dokument, który właśnie czytasz, który określa warunki na jakich możesz skorzystać z promocji. Regulamin jest załącznikiem do Twojej Umowy kredytu |
| 9. | zakłady ubezpieczeń współpracujące z nami | zakłady ubezpieczeń, z którymi współpracujemy (mamy zawarte z nimi umowy pośrednictwa ubezpieczeń), które oferują ubezpieczenia dla klientów indywidualnych. Aktualną listę tych firm oraz dostępne ubezpieczenia znajdziesz na naszej stronie internetowej www.bsszczytno.pl |
| 10. | refinansowanie kredytu | udzielenie nowego kredytu w celu spłaty w całości lub w części innego kredytu, w tym udzielonego przez ten sam Bank lub inną instytucję |

Oświadczam, że zapoznałam/ em się z warunkami promocji

Data i podpis