Regulamin promocji kredytu mieszkaniowego „Mój dom” pod nazwą „Pakiet Domowych Finansów”

Spis treści

Kto organizuje promocję 1
Podstawowe założenia promocji 1
Jakie warunki musisz spełnić, aby wziąć udział w promocji 1
Jak działa promocja 3
Postanowienia końcowe 3
Słownik najważniejszych pojęć używanych w Regulaminie 3

Kto organizuje promocję

Nazywamy się Bank Spółdzielczy w Szczytnie i jesteśmy organizatorem tej promocji. Szczegółowe dane o nas znajdziesz na końcu tego regulaminu.

ⓘ Gdy w regulaminie piszemy „Ty” - mamy na myśli każdą osobę, która może korzystać z promocji.
Gdy piszemy „my” - mamy na myśli Bank Spółdzielczy w Szczytnie.

Podstawowe założenia promocji

1. Promocja trwa od 02.09.2026 r. do 30.11.2026 r.
2. Z promocji możesz skorzystać w dowolnej naszej placówce, po złożeniu wniosku o przystąpienie do tej promocji.
3. Promocja dotyczy nowo udzielanych kredytów „Mój Dom”.

Jakie warunki musisz spełnić, aby wziąć udział w promocji

4. Z promocji możesz skorzystać jeśli:
   1) osiągasz dochód ze źródeł przez nas akceptowanych;
   2) posiadasz zdolność kredytową i spełnisz wymogi formalne dla uzyskania kredytu;
   3) do dnia 30.11.2026 r. złożysz wniosek o kredyt w tej promocji;
   4) otworzysz i utrzymasz, przez okres trwania umowy kredytowej, rachunek oszczędnościowo – rozliczeniowy Pol-Konto Aktywne lub EKO Rachunek;
   5) co miesiąc, na Twój rachunek u nas, będzie wpływać wynagrodzenie z tytułu umowy o pracę lub innych źródeł dochodu;
   6) ubezpieczysz kredytowaną nieruchomość w zakładzie ubezpieczeń współpracującym z nami;
   7) podpiszesz oraz utrzymasz umowę o kartę kredytową, w całym okresie obowiązywania Umowy kredytu;
   8) aktywujesz kartę kredytową w ciągu dwóch miesięcy od dnia podpisania umowy o kartę kredytową;
   9) gdy przenosisz do nas kredyt z innego banku, dokonasz cesji praw z umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych na naszą rzecz;
   10) po dacie obowiązywania aktualnej polisy ubezpieczeniowej kredytowanej nieruchomości, dokonasz zakupu polisy ubezpieczeniowej u nas, a także dokonasz cesji praw z tej polisy na nas.
5. Jeśli w Twojej Umowie obowiązuje oprocentowanie zmienne i nie spełnisz warunków, które opisujemy w

pkt. 4 ppkt 4), 6), 7), 9) oraz 10), podwyższymy Ci marżę o:

1) 1,5 p.p. – jeśli niespełnienie warunków wystąpi w pierwszych 24 miesiącach trwania umowy kredytowej;

2) 0,5 p.p. - jeśli niespełnienie warunków wystąpi po 24 miesiącach trwania umowy kredytowej.

Podwyższona marża będzie obowiązywała od pierwszego dnia roboczego, kolejnego miesiąca kalendarzowego, po miesiącu, w którym nie spełniłeś warunków promocji. Marżę podwyższymy na stałe, nie wymaga to podpisania pomiędzy nami aneksu do umowy. O podwyższeniu marży poinformujemy Cię zgodnie ze wskazanym przez Ciebie kanałem do kontaktu. Zrobimy to nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od podwyższenia marży.

6. Jeśli w Twojej Umowie obowiązuje oprocentowanie zmienne i nie spełnisz warunków, które opisujemy w pkt. 4 ppkt 8) podwyższymy Ci marżę o:

   1) 1,5 p.p. – jeśli niespełnienie warunków wystąpi w pierwszych 24 miesiącach trwania umowy kredytowej;

   2) 0,5 p.p. - jeśli niespełnienie warunków wystąpi po 24 miesiącach trwania umowy kredytowej.

   Podwyższona marża będzie obowiązywała od pierwszego dnia roboczego, kolejnego miesiąca kalendarzowego, po miesiącu, w którym nie spełniłeś warunków promocji. Podwyższenie marży nie wymaga podpisania pomiędzy nami aneksu do tej umowy. O podwyższeniu marży poinformujemy Cię zgodnie ze wskazanym przez Ciebie kanałem do kontaktu. Zrobimy to nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od podwyższenia marży. W tym przypadku, obniżymy marżę do poziomu sprzed podwyższenia gdy aktywujesz kartę kredytową, zrobimy to na Twój pisemny wniosek. Niższa marża będzie obowiązywała od pierwszego dnia roboczego kolejnego miesiąca kalendarzowego, po miesiącu, w którym aktywujesz kartę.

7. Jeśli w Twojej Umowie obowiązuje oprocentowanie okresowo - stałe i nie spełnisz warunków, które opisujemy w pkt. 4 ppkt 4), 6), 7), 9) oraz 10) podwyższymy Ci oprocentowanie o:

   1) 0,89 p.p. – jeśli niespełnienie warunków wystąpi w pierwszych 60 miesiącach trwania umowy kredytowej;

   2) 0,5 p.p. - jeśli niespełnienie warunków wystąpi po 60 miesiącach trwania umowy kredytowej (w przypadku kontynuacji oprocentowania okresowo – stałego).

   Podwyższone oprocentowanie będzie obowiązywało od pierwszego dnia roboczego, kolejnego miesiąca kalendarzowego, po miesiącu, w którym nie dotrzymałeś warunków promocji. Oprocentowanie podwyższymy na stałe, nie wymaga to podpisania pomiędzy nami aneksu do tej umowy. O podwyższeniu oprocentowania poinformujemy Cię zgodnie ze wskazanym przez Ciebie kanałem do kontaktu. Zrobimy to nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od podwyższenia oprocentowania.

8. Jeśli w Twojej Umowie obowiązuje oprocentowanie okresowo - stałe i nie spełnisz warunków, które opisujemy w pkt. 4 ppkt 8) podwyższymy Ci oprocentowanie o:

   1) 0,89 p.p. – jeśli niespełnienie warunków wystąpi w pierwszych 60 miesiącach trwania umowy kredytowej;

   2) 0,5 p.p. - jeśli niespełnienie warunków wystąpi po 60 miesiącach trwania umowy kredytowej (w przypadku kontynuacji oprocentowania okresowo – stałego).

   Podwyższone oprocentowanie będzie obowiązywało od pierwszego dnia roboczego, kolejnego miesiąca kalendarzowego, po miesiącu, w którym nie dotrzymałeś warunków promocji. Podwyższenie oprocentowania nie wymaga podpisania pomiędzy nami aneksu do tej umowy. O podwyższeniu oprocentowania poinformujemy Cię zgodnie ze wskazanym przez Ciebie kanałem do kontaktu. Zrobimy to nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od podwyższenia oprocentowania. W tym przypadku obniżymy oprocentowanie, do poziomu sprzed podwyższenia, gdy aktywujesz kartę kredytową, zrobimy to na Twój pisemny wniosek. Niższe oprocentowanie będzie obowiązywało od pierwszego dnia roboczego kolejnego miesiąca kalendarzowego, po miesiącu, w którym aktywujesz kartę.

Jak działa promocja

9. Wysokość prowizji jest ustalana indywidualnie i może wynieść od 0% do 5%.
10. W przypadku oprocentowania zmiennego, oprocentowanie kredytu wyniesie:
    1) w pierwszych 24 miesiącach – WIBOR 3M + marża 0,99 p.p., z zastrzeżeniem pkt. 5-8
    2) od 25 miesiąca – WIBOR 3M + marża 1,99 p.p., z zastrzeżeniem pkt. 5-8
11. W przypadku oprocentowania okresowo – stałego oprocentowanie wyniesie:
    1) w pierwszych 60 miesiącach – 5 – letnia stopa bazowa + marża 1,6 p.p., z zastrzeżeniem pkt. 5-8
    2) od 61 miesiąca – 5 – letnia stopa bazowa + marża 1,99 p.p., (w przypadku kontynuacji oprocentowania okresowo – stałego), z zastrzeżeniem pkt. 5-8.

Postanowienia końcowe

12. W czasie trwania promocji mamy prawo do zmiany jej warunków lub jej odwołania. Zmiana warunków promocji obowiązuje klientów, którzy skorzystali z promocji po wprowadzeniu zmiany Regulaminu. Informację o zmianie Regulaminu udostępniamy na naszej stronie internetowej www.bsszczytno.pl.
13. W promocji możesz skorzystać z oprocentowania zmiennego lub okresowo – stałego. W przypadku wyboru oprocentowania okresowo – stałego, oprocentowanie będzie obowiązywało w okresie pierwszych 60 m-cy od dnia uruchomienia umowy.
14. W sprawach nieuregulowanych w tym regulaminie, stosujemy „Regulamin kredytów hipotecznych dla klientów indywidualnych" obowiązujący u nas.
15. Regulamin promocji jest integralną częścią umowy kredytu.
16. Ta promocja nie łączy się z innymi promocjami dotyczącymi kredytów mieszkaniowych.
17. Przystępując do tej promocji deklarujesz, że zapoznałeś się i akceptujesz jej warunki.
18. Opłaty oraz prowizje związane z promocją określamy w Taryfie.
19. Przystępując do tej promocji, zgadzasz się na to, że jeśli nie spełnisz jej warunków, podwyższymy Twoją marżę/oprocentowanie do poziomu obowiązującego w standardowej ofercie kredytu mieszkaniowego „Mój dom". Oznacza to, że stracisz prawo do korzystania z promocyjnych warunków.
20. Nasze dane rejestrowe to: Bank Spółdzielczy w Szczytnie, z siedzibą w Szczytnie przy ul. Łomżyńskiej 20, którego dokumentacja jest przechowywana w Sądzie Rejonowym w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisany do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000147464, NIP 7450001693, REGON 000504077. Adres do doręczeń elektronicznych: AE:PL-73613-31272-GESVE-17 w ramach usługi eDoręczenia.

Słownik najważniejszych pojęć używanych w Regulaminie

definicje	opis
nasza placówka	nasza jednostka organizacyjna, w której prowadzimy bezpośrednią obsługę klientów. Adresy placówek znajdziesz na stronie www.bsszczytno.pl
okresowo – stała stopa procentowa	stała wartość procentowa według której oprocentowany jest kredyt, w określonym w Umowie kredytu przedziale czasu. Zasady na jakich ustalamy oprocentowanie okresowo – stałe kredytu oraz dokonujemy zmian oprocentowania kredytu są określone w Umowie kredytu
zmienna stopa procentowa	stopa, według której oprocentowany jest kredyt, ustalana jako suma wskaźnika referencyjnego WIBOR 3 M i marży. Marża określona jest w Tabeli oprocentowania produktów bankowych Banku Spółdzielczego w Szczytnie
marża	stała wartość wyrażona w punktach procentowych, którą określamy w Umowie kredytu, jej wartość może się zmieniać jeśli przystąpiłeś do promocji i nie spełniasz jej warunków
kredyt mieszkaniowy Mój Dom	kredyt, który jest przeznaczony na cele mieszkaniowe zabezpieczony hipoteką na naszą rzecz
umowa kredytu	umowa, w której przekazujemy Ci pieniądze na określony w Umowie kredytu czas i cel
promocja	promocja kredytu mieszkaniowego „Mój Dom" pod nazwą „Pakiet Domowych

	Finansów”
regulamin	dokument, który właśnie czytasz, który określa warunki na jakich możesz skorzystać z promocji. Regulamin jest załącznikiem do Twojej Umowy kredytu
oferta standardowa kredytu mieszkaniowego „Mój dom”	to podstawowa (niepromocyjna) oferta kredytu mieszkaniowego „Mój dom”, której warunki – takie jak marża – są opisane w Tabeli oprocentowania produktów bankowych Banku Spółdzielczego w Szczytnie
zakłady ubezpieczeń współpracujące z nami	zakłady ubezpieczeń, z którymi współpracujemy (mamy zawarte z nimi umowy pośrednictwa ubezpieczeń), które oferują ubezpieczenia dla klientów indywidualnych. Aktualną listę tych firm oraz dostępne ubezpieczenia znajdziesz na naszej stronie internetowej www.bsszczytno.pl
Taryfa	„Taryfa opłat i prowizji bankowych Banku Spółdzielczego w Szczytnie dla klientów indywidualnych”, którą znajdziesz na naszej stronie internetowej www.bsszczytno.pl i w naszych placówkach

Miejsce na Twój podpis (wraz z datą)

.....

.....