

Cel kredytowania:

- zakup działki budowlanej
- zakup wybudowanego lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego
- nabycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego
- nabycie własnościowego prawa do domu jednorodzinnego (wybudowanego) w spółdzielni mieszkaniowej
- przekształcenie lokatorskiego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego w spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkaniowego lub w prawo odrębnej własności lokalu
- wykup mieszkania komunalnego lub zakładowego
- spłata zadłużenia z tytułu kredytu mieszkaniowego udzielonego przez inny bank, pod warunkiem, iż kredyt udzielony był na cele mieszkaniowe
- inwestycje mieszkaniowe realizowane przez Kredytobiorcę sposobem gospodarczym:
 - a) budowa, dokończenie budowy, rozbudowa, przebudowa, wykończenie domu jednorodzinnego
 - b) generalny remont i modernizacja domu jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego, z wyjątkiem bieżących konserwacji i remontów
 - c) zakup działki gruntu z rozpoczętą budową
- inwestycje mieszkaniowe realizowane dla Kredytobiorcy przez inwestora zastępczego:
 - a) budowa domu lub lokalu mieszkalnego, dokończenie budowy, rozbudowa, przebudowa, wykończenie domu jednorodzinnego
 - b) generalny remont i modernizacja domu jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego, z wyjątkiem bieżących konserwacji i remontów
- zakup domu, budowę i dokończenie budowy domu (realizowane przez inwestora zastępczego jak również sposobem gospodarczym przez Kredytobiorcę) w tym również lokali niemieszkalnych lub budynków niemieszkalnych funkcjonalnie związanych z realizowaną inwestycją mieszkaniową, o ile ich powierzchnia nie przekracza 25% powierzchni całkowitej realizowanej inwestycji mieszkaniowej
- refinansowanie kosztów poniesionych na w/w cele mieszkaniowe, jeżeli zostały one poniesione na maksymalnie 6 miesięcy przed datą złożenia wniosku o kredyt

Kwota kredytu:

- minimalna kwota kredytu nie może być niższa niż 10.000 zł
- maksymalna kwota kredytu uzależniona jest od zdolności kredytowej Wnioskodawcy i wartości rynkowej nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia w przypadku gdy kredyt przeznaczony jest:
 - 1) na zakup działki budowlanej, Bank kredytuje maksymalnie do 80% wartości rynkowej nieruchomości;
 - 2) w przypadku pozostałych celów, Bank kredytuje maksymalnie do 80% wartości rynkowej nieruchomości, przy czym istnieje możliwość udzielenia kredytu w wysokości do 90% wartości rynkowej nieruchomości, z zastrzeżeniem, że do czasu gdy kapitał pozostały do spłaty z tytułu kredytu nie będzie niższy lub równy 80% wartości finansowanego przedsięwzięcia, stanowiącego cel kredytu, Bank będzie pobierał marżę podwyższoną zgodnie z Tabelą oprocentowania.

Okres kredytowania:

- od 5 do 30 lat, z wyjątkiem kredytu na zakup działki budowlanej, którego okres kredytowania wynosi od 1 roku do 15 lat
- wiek Kredytobiorcy na koniec planowanego okresu kredytowania nie może przekroczyć 70 lat
- możliwość do 24 miesięcy karencji w spłacie kapitału kredytu

Zabezpieczenie:

Podstawowymi, obligatoryjnymi formami zabezpieczenia kredytu są:

- hipoteka ustanawiana na pierwszym miejscu w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, stanowiącej przedmiot kredytowania / zabezpieczenie kredytu;
- weksel własny in blanco Kredytobiorców;
- cesja praw na rzecz Banku z polisy ubezpieczenia nieruchomości (nie dotyczy nieruchomości gruntowych) stanowiącej przedmiot zabezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych, ze szczególnym uwzględnieniem ryzyka powodzi;
- cesja wierzytelności z tytułu nakładów wniesionych przez Kredytobiorcę tytułem wnoszonego wkładu budowlanego na Bank wraz z przedstawieniem potwierdzenia przyjęcia do wiadomości ww. cesji przez dewelopera (zabezpieczenie stosowane w przypadku kredytowania niezakończonych inwestycji);
- cesja z rachunku powierniczego prowadzonego dla inwestycji, z której zakupywana jest nieruchomość, w przypadku inwestycji realizowanych po 28 kwietnia 2012 r.;
- cesja praw z gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej w przypadku, gdy inwestor zastępczy zapewnił Kredytobiorcy jedną z tych gwarancji;
- nieodwołane w całym okresie kredytowania pełnomocnictwo do rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego prowadzonego przez Bank dla Kredytobiorcy, o ile Kredytobiorca wskaże na wniosku o kredyt, że spłata kredytu oraz pobieranie opłat i prowizji związanych z postanowieniami umowy kredytowej będzie odbywać się z w/w rachunku;
- wskazanie Banku jako osoby uposażonej do otrzymania świadczenia z polisy ubezpieczenia na życie Kredytobiorcy do wysokości zadłużenia wynikającego z zawartej Umowy kredytu – w przypadku gdy spełnione są łącznie trzy warunki:
 1. kwota kredytu przekracza 80.000 PLN,
 2. suma wieku Kredytobiorcy i okresu kredytowania przekracza 65 lat i
 3. Kredytobiorca jest jedynym żywicielem rodziny (osobą posiadającą na wyłącznym utrzymaniu członków rodziny);
- w przypadku gdy nie jest możliwe ustanowienie hipoteki przed uruchomieniem kredytu, Kredytobiorca zobowiązany jest ustanowić przejściowe zabezpieczenie kredytu, które może stanowić:
 - 1) poręczenie według prawa cywilnego przez osobę spełniającą warunki wymagane przez Bank dla Kredytobiorcy,
 - 2) kaucja pieniężna,
 - 3) blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym,
 - 4) ubezpieczenie pomostowe.

Zabezpieczenia przejściowe zostaną zwolnione następnego dnia po otrzymaniu przez Bank informacji o ustanowieniu zabezpieczeń docelowych, w tym po otrzymaniu aktualnego odpisu z księgi wieczystej z prawomocnym wpisem hipoteki ustanowionej na rzecz Banku na nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie udzielonego kredytu.

