



Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 132/ZKM/2019
z dnia 20 września 2019 r.

REGULAMIN PROMOCJI „PAKIET DOMOWYCH FINANSÓW” DLA KREDYTÓW HIPOTECZNYCH

§ 1.

1. Regulamin określa zasady i warunki Promocji „Pakiet domowych finansów”, zwanej dalej Promocją.
2. Promocją zostają objęte nowo udzielane kredyty hipoteczne „Mój Dom”.
3. Promocja obowiązuje od dnia 15.07.2019 r. do dnia 31.03.2020 r., z możliwością jej odwołania lub zmiany warunków Promocji w trakcie jej trwania.
4. W celu skorzystania z promocji konieczne jest złożenie wniosku o przystąpienie do promocji „Pakiet domowych finansów” dla kredytów hipotecznych.

§ 2.

1. Dla kredytów hipotecznych udzielonych w okresie trwania Promocji stosuje się stałą marżę w wysokości 1,99 % w całym okresie kredytowania z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zgodnie z zapisami umowy kredytu hipotecznego, do czasu, gdy saldo kredytu hipotecznego wynosić będzie powyżej 80% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem, Bank podwyższa marżę kredytu hipotecznego o 1,00 p.p.
3. Za udzielenie kredytu hipotecznego pobiera się prowizję w wysokości 0,90 % od kwoty udzielonego kredytu, z zastrzeżeniem, że w przypadku kredytu hipotecznego przeznaczonego na spłatę innego kredytu mieszkaniowego, prowizja za udzielenie kredytu hipotecznego objętego Promocją wynosi 0%.
4. Za wcześniejszą spłatę kredytu hipotecznego Bank nie pobiera prowizji.

§ 3.

1. Kredytobiorca, który skorzystał z Promocji „Pakiet domowych finansów”, zobowiązany jest przez cały okres kredytowania do:
 - 1.1. założenia i posiadania rachunku oszczędnościowo - rozliczeniowego Pol-Konto Aktywne w Banku Spółdzielczym w Szczytnie na zasadach ustalonych w Umowie Rachunku oraz „Regulaminie otwierania i prowadzenia rachunków bankowych dla osób fizycznych” zgodnie z obowiązującą „Taryfą opłat i prowizji bankowych Banku Spółdzielczego w Szczytnie dla klientów indywidualnych”;
 - 1.2. przelewania co miesiąc na rachunki prowadzone w Banku Spółdzielczym w Szczytnie wynagrodzenia lub innych dochodów, na podstawie których została wyliczona zdolność kredytowa dla wszystkich Kredytobiorców uzyskujących dochody;
 - 1.3. posiadania karty kredytowej w Banku Spółdzielczym w Szczytnie;
 - 1.4. ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości w Towarzystwie Ubezpieczeniowym współpracującym z Bankiem Spółdzielczym w Szczytnie, w ramach oferty Banku Spółdzielczego w Szczytnie, z zastrzeżeniem w § 3 ust.2;
 - 1.5. Warunek określony w pkt. 1.2 uznaje się za spełniony również w sytuacji wpływów na rachunki prowadzone w Banku Spółdzielczym w Szczytnie z tytułu emerytury/renty Kredytobiorców.
2. W przypadku kredytu hipotecznego „Mój Dom” przeznaczonego na spłatę innego kredytu mieszkaniowego, którego zabezpieczenie stanowi ubezpieczenie kredytowanej nieruchomości w Towarzystwie Ubezpieczeniowym spoza oferty Banku Spółdzielczego w Szczytnie, Kredytobiorca zobowiązuje się w umowie kredytu do:

- 2.1. dokonania cesji praw na rzecz Banku Spółdzielczego w Szczytnie z umowy ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych zawartej w Towarzystwie Ubezpieczeniowym spoza oferty Banku;
- 2.2. wykupienia polisy ubezpieczeniowej kredytowanej nieruchomości w Towarzystwie Ubezpieczeniowym z oferty Banku Spółdzielczego w Szczytnie i dokonania cesji praw na rzecz Banku Spółdzielczego w Szczytnie, po zakończeniu okresu ważności polisy, o której umowa w pkt. 2.1.
3. Bank dokonuje w okresach kwartalnych (kalendarzowych) analizy wywiązania się ze zobowiązań, o których mowa w ust. 1 i 2.
4. W przypadku stwierdzenia w okresie, o którym mowa w ust. 3 niewywiązania się ze zobowiązań, o których mowa w ust. 1 i 2, Bank Spółdzielczy w Szczytnie uprawniony jest do podwyższenia marży o 0,51 p.p. za okres od pierwszego dnia następnego miesiąca kalendarzowego po okresie, o którym mowa w ust. 3. Podwyższenie marży nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga Aneksu do Umowy. O podwyższeniu marży Kredytobiorca zostanie poinformowany pisemnie listem zwykłym wysłanym na adres korespondencyjny Kredytobiorcy. List powinien być wysłany do Kredytobiorcy w przeciągu 3 dni roboczych od podwyższenia marży. Wysokość podwyższonej marży zostanie przywrócona do wysokości sprzed podwyższenia marży na pisemny wniosek Kredytobiorcy po spełnieniu warunków, o których mowa w ust. 1 i 2. Przywrócenie marży następuje nie wcześniej niż od pierwszego dnia roboczego miesiąca następującego po zakończeniu miesiąca, w którym Bank stwierdził wywiązanie się ze zobowiązań, o których mowa w ust. 1 i 2.

§ 4.

1. Oferta promocji „Pakiet domowych finansów” dla kredytów hipotecznych nie łączy się z innymi ofertami specjalnymi i promocjami Banku Spółdzielczego w Szczytnie dotyczącymi kredytów hipotecznych.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem ma zastosowanie „Regulamin kredytowania osób fizycznych w ramach kredytów hipotecznych w Banku Spółdzielczym w Szczytnie”.