



REGULAMIN PROMOCJI „PAKIET DOMOWYCH FINANSÓW” DLA KREDYTÓW HIPOTECZNYCH

§ 1.

1. Regulamin określa zasady i warunki Promocji kredytów hipotecznych pod nazwą „Pakiet domowych finansów”, zwanej dalej Promocją.
2. Promocją zostają objęte nowo udzielane kredyty hipoteczne „Mój Dom”.
3. Promocja obowiązuje od dnia 01.11.2020 r. do dnia 31.01.2021 r., z możliwością jej odwołania lub zmiany warunków Promocji w trakcie jej trwania.
4. W celu skorzystania z promocji konieczne jest złożenie wniosku o przystąpienie do promocji „Pakiet domowych finansów”.
5. Bank może w trakcie trwania Promocji wprowadzić zmiany do Regulaminu promocji „Pakiet Domowych Finansów” dla kredytów Hipotecznych (dalej: „Regulamin”), które mają zastosowanie do Uczestników przystępujących do Promocji od dnia wejścia w życie zmiany. Informację o zmianie Regulaminu Bank udostępnia na stronie internetowej Banku.

§ 2.

1. Dla kredytów hipotecznych udzielonych w okresie trwania Promocji stosuje się stałą marżę w wysokości 2,49 p.p. w całym okresie kredytowania z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zgodnie z postanowieniami umowy kredytu hipotecznego, do czasu wpisu hipoteki, Bank podwyższa marżę kredytu hipotecznego o 0,5 p.p. w przypadku nie ustanowienia zabezpieczenia przejściowego.
3. Zgodnie z postanowieniami umowy kredytu hipotecznego, do czasu, gdy saldo kredytu hipotecznego wynosić będzie powyżej 80% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem, Bank podwyższa marżę kredytu hipotecznego o 1,00 p.p.
4. Za udzielenie kredytu hipotecznego w ramach Promocji pobiera się prowizję w wysokości 0,99 % od kwoty udzielonego kredytu, z zastrzeżeniem, że w przypadku kredytu hipotecznego przeznaczonego na spłatę innego kredytu mieszkaniowego, prowizja za udzielenie kredytu hipotecznego objętego Promocją wynosi 0%.
5. Za wcześniejszą spłatę kredytu hipotecznego Bank nie pobiera prowizji.

§ 3.

1. Kredytobiorca, korzystający z Promocji „Pakiet domowych finansów”, zobowiązany jest przez cały okres kredytowania do:
 - 1.1. założenia i posiadania rachunku Pol-Konto Aktywne w Banku Spółdzielczym w Szczytnie na zasadach ustalonych w Umowie Rachunku oraz „Regulaminie otwierania i prowadzenia rachunków bankowych dla osób fizycznych” zgodnie z obowiązującą „Taryfą opłat i prowizji bankowych Banku Spółdzielczego w Szczytnie dla klientów indywidualnych”;
 - 1.2. przelewania co miesiąc na rachunki prowadzone w Banku Spółdzielczym w Szczytnie, kwoty nie niższej niż zadeklarowana w umowie kredytu hipotecznego z tytułu wynagrodzenia lub innych dochodów;
 - 1.3. ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości w Towarzystwie Ubezpieczeniowym współpracującym z Bankiem Spółdzielczym w Szczytnie, w ramach oferty Banku Spółdzielczego w Szczytnie, z zastrzeżeniem w § 3 ust.2;
 - 1.4. posiadania w całym okresie kredytowania karty kredytowej w Banku Spółdzielczym w Szczytnie;
 - 1.5. dokonywania, w każdym okresie rozliczeniowym, przy użyciu karty kredytowej minimum pięciu transakcji płatniczych bądź wykorzystania limitu kredytowego w wysokości 40% przyznanego limitu kredytowego. Pierwszy okres rozliczeniowy dla karty rozpoczyna się po 2 miesiącach od podpisania umowy na wydanie karty kredytowej.

- 1.6. Warunek określony w pkt. 1.2 uznaje się za spełniony również w sytuacji wpływów na rachunki prowadzone w Banku Spółdzielczym w Szczytnie z tytułu emerytury/renty Kredytobiorców.
2. W przypadku kredytu hipotecznego „Mój Dom” przeznaczanego na spłatę innego kredytu mieszkaniowego, którego zabezpieczenie stanowi ubezpieczenie kredytowanej nieruchomości w Towarzystwie Ubezpieczeniowym spoza oferty Banku Spółdzielczego w Szczytnie, Kredytobiorca zobowiązuje się w umowie kredytu do:
- 2.1. dokonania cesji praw na rzecz Banku Spółdzielczego w Szczytnie z umowy ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych zawartej w Towarzystwie Ubezpieczeniowym spoza oferty Banku;
- 2.2. wykupienia polisy ubezpieczeniowej kredytowanej nieruchomości w Towarzystwie Ubezpieczeniowym z oferty Banku Spółdzielczego w Szczytnie i dokonania cesji praw na rzecz Banku Spółdzielczego w Szczytnie, po zakończeniu okresu ważności polisy, o której umowa w pkt. 2.1.
3. W przypadku stwierdzenia nie wywiązywania się ze zobowiązań, o których mowa w ust. 1. pkt. 1.1. – 1.4. oraz ust. 2, Bank Spółdzielczy w Szczytnie uprawniony jest do podwyższenia marży o 0,41 p.p. za okres od pierwszego dnia roboczego następnego miesiąca kalendarzowego po miesiącu, w którym Kredytobiorca nie wywiązał się z zobowiązania bez możliwości przywrócenia marży do wysokości sprzed podwyższenia. Podwyższenie marży nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga Aneksu do Umowy. O podwyższeniu marży Kredytobiorca zostanie poinformowany pisemnie listem zwykłym wysłanym na adres korespondencyjny Kredytobiorcy. List powinien być wysłany do Kredytobiorcy w przeciągu 3 dni roboczych od podwyższenia marży.
4. W przypadku stwierdzenia nie wywiązywania się ze zobowiązań, o których mowa w ust. 1 pkt. 1.5., Bank Spółdzielczy w Szczytnie uprawniony jest do podwyższenia, o którym mowa w ust. 3 za okres od pierwszego dnia następnego miesiąca kalendarzowego po okresie, w którym Kredytobiorca nie wywiązał się z zobowiązania. Podwyższenie marży nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga Aneksu do Umowy. O podwyższeniu marży Kredytobiorca zostanie poinformowany pisemnie listem zwykłym wysłanym na adres korespondencyjny Kredytobiorcy. List powinien być wysłany do Kredytobiorcy w przeciągu 3 dni roboczych od podwyższenia marży. Wysokość podwyższonej marży zostanie przywrócona do wysokości sprzed podwyższenia marży na pisemny wniosek Kredytobiorcy po spełnieniu warunków, o których mowa w ust. 1 pkt. 1.5. Przywrócenie marży nastąpi nie wcześniej niż od pierwszego dnia roboczego miesiąca następującego po zakończeniu miesiąca, w którym Bank stwierdził właściwą realizację zobowiązań Kredytobiorcy.

§ 4.

1. Udzielenie Kredytu na preferencyjnych warunkach wynikających z niniejszej Promocji, uzależnione jest od:
- 1) wydania przez Bank pozytywnej decyzji kredytowej dotyczącej kredytu hipotecznego, poprzedzonej oceną wiarygodności i zdolności kredytowej Klienta wykonaną przez Bank, zgodnie z obowiązującymi w okresie składania wniosku kredytowego przepisami, w szczególności Ustawą z dnia 23 marca 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami, a także
- 2) spełnienia przez Klienta warunków zawarcia umów o pozostałe produkty, w tym rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego Pol-Konto Aktywne, karty kredytowej i umowy ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości, oferowanej przez zakłady ubezpieczeń współpracujące z Bankiem.
2. W przypadku zawarcia przez Bank i Uczestnika Umowy Kredytu na warunkach niniejszej Promocji, Regulamin Promocji stanowi integralną część tej Umowy.
3. Oferta promocji „Pakiet domowych finansów” dla kredytów hipotecznych nie łączy się z innymi ofertami specjalnymi i promocjami Banku Spółdzielczego w Szczytnie dotyczącymi kredytów hipotecznych.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem ma zastosowanie „Regulamin kredytowania osób fizycznych w ramach kredytów hipotecznych w Banku Spółdzielczym w Szczytnie”, dostępny w placówkach banku oraz na stronie internetowej Banku (www.bsszczytno.pl).

OŚWIADCZENIA UCZESTNIKA/UCZESTNIKÓW

Oświadczam, iż jestem świadomy i wyrażam zgodę, że w przypadku naruszenia przeze mnie warunku skorzystania z Promocji, tracę prawo do korzystania z promocyjnych warunków, określonych Regulaminem, w wyniku czego Bank ma prawo do podwyższenia marży Kredytu, zgodnie ze standardową Tabelą Oprocentowania produktów bankowych Banku obowiązującą w dniu zawarcia umowy, bez możliwości ponownego przywrócenia promocyjnych warunków.

Oświadczam, iż zapoznałem się oraz akceptuję treść postanowień niniejszego Regulaminu Promocji i w przypadku niedopełnienia oraz nieprzestrzegania warunków Promocji, wyrażam zgodę na zastosowanie przez Bank marży Kredytu wyższej, niż wskazana w Umowie Kredytu, w wysokości zgodnej z Tabelą Oprocentowania produktów bankowych Banku obowiązującą w dniu zawarcia umowy, bez konieczności sporządzania aneksu do Umowy Kredytu.

Data i podpis Uczestnika/Uczestników

.....