



Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 4/ZWS/2021
z dnia 21 stycznia 2021 r.

REGULAMIN PROMOCJI „PAKIET DOMOWYCH FINANSÓW” DLA KREDYTÓW HIPOTECZNYCH

§ 1.

1. Regulamin określa zasady i warunki Promocji kredytów hipotecznych pod nazwą „Pakiet domowych finansów”, zwanej dalej Promocją.
2. Promocją zostają objęte nowo udzielane kredyty hipoteczne „Mój Dom”.
3. Promocja obowiązuje od dnia **01.02.2021 r. do dnia 31.03.2021 r.**, z możliwością jej odwołania lub zmiany warunków Promocji w trakcie jej trwania.
4. W celu skorzystania z promocji konieczne jest złożenie wniosku o przystąpienie do promocji „Pakiet domowych finansów”.
5. Bank może w trakcie trwania Promocji wprowadzić zmiany do Regulaminu promocji „Pakiet Domowych Finansów” dla kredytów Hipotecznych (dalej: „Regulamin”), które mają zastosowanie do Uczestników przystępujących do Promocji od dnia wejścia w życie zmiany. Informację o zmianie Regulaminu Bank udostępnia na stronie internetowej Banku.

§ 2.

1. Dla kredytów hipotecznych udzielonych w okresie trwania Promocji stosuje się stałą marżę w wysokości 2,49 p.p. w całym okresie kredytowania z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zgodnie z postanowieniami umowy kredytu hipotecznego, do czasu wpisu hipoteki, Bank podwyższa marżę kredytu hipotecznego o 0,5 p.p. w przypadku nie ustanowienia zabezpieczenia przejściowego.
3. Zgodnie z postanowieniami umowy kredytu hipotecznego, do czasu, gdy saldo kredytu hipotecznego wynosić będzie powyżej 80% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem, Bank podwyższa marżę kredytu hipotecznego o 1,00 p.p.
4. Za udzielenie kredytu hipotecznego w ramach Promocji pobiera się prowizję w wysokości 0,99 % od kwoty udzielonego kredytu, z zastrzeżeniem, że w przypadku kredytu hipotecznego przeznaczonego na refinansowanie kredytu hipotecznego w innym banku, prowizja za udzielenie kredytu hipotecznego objętego Promocją wynosi 0%.
5. Za wcześniejszą spłatę kredytu hipotecznego Bank nie pobiera prowizji.

§ 3.

1. Kredytobiorca, korzystający z Promocji „Pakiet domowych finansów”, zobowiązany jest przez cały okres kredytowania do:
 - 1.1. założenia i posiadania rachunku Pol-Konto Aktywne w Banku Spółdzielczym w Szczytnie na zasadach ustalonych w Umowie Rachunku oraz „Regulaminie otwierania i prowadzenia rachunków bankowych dla osób fizycznych” zgodnie z obowiązującą „Taryfą opłat i prowizji bankowych Banku Spółdzielczego w Szczytnie dla klientów indywidualnych”;
 - 1.2. przelewania co miesiąc na rachunki prowadzone w Banku Spółdzielczym w Szczytnie, kwoty nie niższej niż zadeklarowana w umowie kredytu hipotecznego z tytułu wynagrodzenia lub innych dochodów;
 - 1.3. ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości w Towarzystwie Ubezpieczeniowym współpracującym z Bankiem Spółdzielczym w Szczytnie, w ramach oferty Banku Spółdzielczego w Szczytnie, z zastrzeżeniem w § 3 ust.2;
 - 1.4. posiadania w całym okresie kredytowania karty kredytowej w Banku Spółdzielczym w Szczytnie;

- 1.5. dokonywania, w każdym okresie rozliczeniowym, przy użyciu karty kredytowej minimum pięciu transakcji płatniczych bądź wykorzystania limitu kredytowego w wysokości 40% przyznanego limitu kredytowego. Pierwszy okres rozliczeniowy dla karty rozpoczyna się po 2 miesiącach od podpisania umowy na wydanie karty kredytowej.
 - 1.6. Warunek określony w pkt. 1.2 uznaje się za spełniony również w sytuacji wpływów na rachunki prowadzone w Banku Spółdzielczym w Szczytnie z tytułu emerytury/renty Kredytobiorców.
2. W przypadku kredytu hipotecznego „Mój Dom” przeznaczanego na spłatę innego kredytu mieszkaniowego, którego zabezpieczenie stanowi ubezpieczenie kredytowanej nieruchomości w Towarzystwie Ubezpieczeniowym spoza oferty Banku Spółdzielczego w Szczytnie, Kredytobiorca zobowiązuje się w umowie kredytu do:
 - 2.1. dokonania cesji praw na rzecz Banku Spółdzielczego w Szczytnie z umowy ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych zawartej w Towarzystwie Ubezpieczeniowym spoza oferty Banku;
 - 2.2. wykupienia polisy ubezpieczeniowej kredytowanej nieruchomości w Towarzystwie Ubezpieczeniowym z oferty Banku Spółdzielczego w Szczytnie i dokonania cesji praw na rzecz Banku Spółdzielczego w Szczytnie, po zakończeniu okresu ważności polisy, o której umowa w pkt. 2.1.
 3. W przypadku stwierdzenia niewywiązywania się ze zobowiązań, o których mowa w ust. 1. pkt. 1.1. – 1.4. oraz ust. 2, Bank Spółdzielczy w Szczytnie uprawniony jest do podwyższenia marży o 0,41 p.p. za okres od pierwszego dnia roboczego następnego miesiąca kalendarzowego po miesiącu, w którym Kredytobiorca nie wywiązał się z zobowiązania bez możliwości przywrócenia marży do wysokości sprzed podwyższenia. Podwyższenie marży nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga Aneksu do Umowy. O podwyższeniu marży Kredytobiorca zostanie poinformowany pisemnie listem zwykłym wysłanym na adres korespondencyjny Kredytobiorcy. List powinien być wysłany do Kredytobiorcy w przeciągu 3 dni roboczych od podwyższenia marży.
 4. W przypadku stwierdzenia niewywiązywania się ze zobowiązań, o których mowa w ust. 1 pkt. 1.5., Bank Spółdzielczy w Szczytnie uprawniony jest do podwyższenia, o którym mowa w ust. 3 za okres od pierwszego dnia następnego miesiąca kalendarzowego po okresie, w którym Kredytobiorca nie wywiązał się z zobowiązania. Podwyższenie marży nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga Aneksu do Umowy. O podwyższeniu marży Kredytobiorca zostanie poinformowany pisemnie listem zwykłym wysłanym na adres korespondencyjny Kredytobiorcy. List powinien być wysłany do Kredytobiorcy w przeciągu 3 dni roboczych od podwyższenia marży. Wysokość podwyższonej marży zostanie przywrócona do wysokości sprzed podwyższenia marży na pisemny wniosek Kredytobiorcy po spełnieniu warunków, o których mowa w ust. 1 pkt. 1.5. Przywrócenie marży nastąpi nie wcześniej niż od pierwszego dnia roboczego miesiąca następującego po zakończeniu miesiąca, w którym Bank stwierdził właściwą realizację zobowiązań Kredytobiorcy.

§ 4.

1. Udzielenie Kredytu na preferencyjnych warunkach wynikających z niniejszej Promocji, uzależnione jest od:
 - 1) wydania przez Bank pozytywnej decyzji kredytowej dotyczącej kredytu hipotecznego, poprzedzonej oceną wiarygodności i zdolności kredytowej Klienta wykonaną przez Bank, zgodnie z obowiązującymi w okresie składania wniosku kredytowego przepisami, w szczególności Ustawą z dnia 23 marca 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami, a także
 - 2) spełnienia przez Klienta warunków zawarcia umów o pozostałe produkty, w tym rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego Pol-Konto Aktywne, karty kredytowej i umowy ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości, oferowanej przez zakłady ubezpieczeń współpracujące z Bankiem.
2. W przypadku zawarcia przez Bank i Uczestnika Umowy Kredytu na warunkach niniejszej Promocji, Regulamin Promocji stanowi integralną część tej Umowy.
3. Oferta promocji „Pakiet domowych finansów” dla kredytów hipotecznych nie łączy się z innymi ofertami specjalnymi i promocjami Banku Spółdzielczego w Szczytnie dotyczącymi kredytów hipotecznych.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem ma zastosowanie „Regulamin kredytowania osób fizycznych w ramach kredytów hipotecznych w Banku Spółdzielczym w Szczytnie”, dostępny w placówkach banku oraz na stronie internetowej Banku (www.bsszczytno.pl).

OŚWIADCZENIA UCZESTNIKA/UCZESTNIKÓW

Oświadczam, iż jestem świadomy i wyrażam zgodę, że w przypadku naruszenia przeze mnie warunku skorzystania z Promocji, tracę prawo do korzystania z promocyjnych warunków, określonych Regulaminem, w wyniku czego Bank ma prawo do podwyższenia marży Kredytu, zgodnie ze standardową Tabelą Oprocentowania produktów bankowych Banku obowiązującą w dniu zawarcia umowy, bez możliwości ponownego przywrócenia promocyjnych warunków.

Oświadczam, iż zapoznałem się oraz akceptuję treść postanowień niniejszego Regulaminu Promocji i w przypadku niedopełnienia oraz nieprzestrzegania warunków Promocji, wyrażam zgodę na zastosowanie przez Bank marży Kredytu wyższej, niż wskazana w Umowie Kredytu, w wysokości zgodnej z Tabelą Oprocentowania produktów bankowych Banku obowiązującą w dniu zawarcia umowy, bez konieczności sporządzania aneksu do Umowy Kredytu.

Data i podpis Uczestnika/Uczestników

.....