



REGULAMIN PROMOCJI „PAKIET DOMOWYCH FINANSÓW” DLA KREDYTÓW MIESZKANIOWYCH

§ 1.

1. Regulamin określa zasady i warunki Promocji kredytów mieszkaniowych pod nazwą „Pakiet domowych finansów”, zwanej dalej Promocją.
2. Promocją zostają objęte nowo udzielane kredyty mieszkaniowe „Mój Dom”.
3. Promocja obowiązuje od dnia 24.10.2022 r. do dnia 31.01.2023 r., z możliwością jej odwołania lub zmiany warunków Promocji w trakcie jej trwania.
4. W celu skorzystania z promocji konieczne jest złożenie wniosku o przystąpienie do promocji „Pakiet domowych finansów”.
5. Bank może w trakcie trwania Promocji wprowadzić zmiany do Regulaminu promocji „Pakiet Domowych Finansów” dla kredytów mieszkaniowych (dalej: „Regulamin”), które mają zastosowanie do Uczestników przystępujących do Promocji od dnia wejścia w życie zmiany. Informację o zmianie Regulaminu Bank udostępnia na stronie internetowej Banku.

§ 2.

1. Dla kredytów mieszkaniowych udzielonych w okresie trwania Promocji stosuje się marżę / stałe oprocentowanie w wysokości określonej w Tabeli oprocentowania w zakresie kredytów mieszkaniowych o nazwie Mój Dom w promocji „Pakiet domowych finansów”.
2. Zgodnie z postanowieniami umowy kredytu mieszkaniowego dla oprocentowania zmiennego, Bank gwarantuje w okresie pierwszych 24 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, że stopa referencyjna WIBOR 3M dla danego 3 miesięcznego okresu odsetkowego nie będzie wyższa niż stopa referencyjna WIBOR 3M z dnia zawarcia umowy.
3. Zgodnie z postanowieniami umowy kredytu mieszkaniowego, do czasu, gdy saldo kredytu mieszkaniowego wynosić będzie powyżej 80% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem, Bank podwyższa marżę / wysokość stałego oprocentowania kredytu mieszkaniowego o 0,50 p.p.
4. Za udzielenie kredytu mieszkaniowego w ramach Promocji pobiera się prowizję w wysokości określonej w Taryfie opłat i prowizji dla kredytów mieszkaniowych o nazwie Mój Dom w promocji „Pakiet domowych finansów”.

§ 3.

1. Kredytobiorca, korzystający z Promocji „Pakiet domowych finansów”, zobowiązany jest przez cały okres kredytowania do:
 - 1.1. założenia i posiadania rachunku Pol-Konto Aktywne lub EKO Rachunek w Banku Spółdzielczym w Szczytnie na zasadach ustalonych w Umowie Rachunku oraz „Regulaminie otwierania i prowadzenia rachunków bankowych dla osób fizycznych” zgodnie z obowiązującą „Taryfą opłat i prowizji bankowych Banku Spółdzielczego w Szczytnie dla klientów indywidualnych”;
 - 1.2. przelewania co miesiąc na rachunki prowadzone w Banku Spółdzielczym w Szczytnie, kwoty z tytułu wynagrodzenia lub innych dochodów, wszystkich Wnioskodawców uzyskujących dochody;
 - 1.3. ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości w Towarzystwie Ubezpieczeniowym współpracującym z Bankiem Spółdzielczym w Szczytnie, w ramach oferty Banku Spółdzielczego w Szczytnie, z zastrzeżeniem w § 3 ust. 2;
 - 1.4. posiadania w całym okresie kredytowania karty kredytowej w Banku Spółdzielczym w Szczytnie;
 - 1.5. aktywowania karty kredytowej do 2 miesięcy od podpisania umowy o kartę kredytową.
 - 1.6. Warunek określony w pkt. 1.2 uznaje się za spełniony również w sytuacji wpływów na rachunki prowadzone w Banku Spółdzielczym w Szczytnie z tytułu emerytury/renty Kredytobiorców.

2. W przypadku kredytu mieszkaniowego „Mój Dom” przeznaczanego na spłatę innego kredytu mieszkaniowego, którego zabezpieczenie stanowi ubezpieczenie kredytowanej nieruchomości w Zakładzie Ubezpieczeniowym spoza oferty Banku Spółdzielczego w Szczytnie, Kredytobiorca zobowiązuje się w umowie kredytu do:
 - 2.1. dokonania cesji praw na rzecz Banku Spółdzielczego w Szczytnie z umowy ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych zawartej z Zakładem Ubezpieczeniowym spoza oferty Banku;
 - 2.2. wykupienia polisy ubezpieczeniowej kredytowanej nieruchomości w Zakładzie Ubezpieczeniowym z oferty Banku Spółdzielczego w Szczytnie i dokonania cesji praw na rzecz Banku Spółdzielczego w Szczytnie, po zakończeniu okresu ważności polisy, o której umowa w pkt. 2.1.
3. W przypadku stwierdzenia niewywiązywania się ze zobowiązań, o których mowa w ust. 1. pkt. 1.1., 1.3. i 1.4. oraz ust. 2, Bank Spółdzielczy w Szczytnie uprawniony jest, przy oprocentowaniu zmiennym, do podwyższenia marży o 1,5 p.p. jeżeli niewywiązanie się przez Kredytobiorcę z zobowiązań nastąpiło w ciągu 24 miesięcy od dnia zawarcia Umowy i o 0,5 p.p. jeżeli niewywiązanie się przez Kredytobiorcę z zobowiązań nastąpiło po 24 miesiącach od dnia zawarcia Umowy, za okres od pierwszego dnia roboczego następnego miesiąca kalendarzowego po miesiącu, w którym Kredytobiorca nie wywiązał się z zobowiązania bez możliwości przywrócenia marży do wysokości sprzed podwyższenia. Podwyższenie marży nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga Aneksu do Umowy. O podwyższeniu marży Kredytobiorca zostanie poinformowany pisemnie listem zwykłym wysłanym na adres korespondencyjny Kredytobiorcy lub adres e-mail, zgodnie z wybranym kanałem dystrybucji. Korespondencja powinna być wysłana do Kredytobiorcy w przeciągu 3 dni roboczych od podwyższenia marży.
4. W przypadku stwierdzenia niewywiązywania się ze zobowiązań, o których mowa w ust. 1 pkt. 1.5., Bank Spółdzielczy w Szczytnie uprawniony jest, przy oprocentowaniu zmiennym, do podwyższenia, o którym mowa w ust. 3 za okres od pierwszego dnia następnego miesiąca kalendarzowego po miesiącu, w którym Kredytobiorca nie wywiązał się z zobowiązania. Podwyższenie marży nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga Aneksu do Umowy. O podwyższeniu marży Kredytobiorca zostanie poinformowany pisemnie listem zwykłym wysłanym na adres korespondencyjny Kredytobiorcy lub adres e-mail, zgodnie z wybranym kanałem dystrybucji. Korespondencja powinna być wysłana do Kredytobiorcy w przeciągu 3 dni roboczych od podwyższenia marży. Wysokość podwyższonej marży zostanie przywrócona do wysokości sprzed podwyższenia marży na pisemny wniosek Kredytobiorcy po spełnieniu warunku aktywacji karty, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1.5. Przywrócenie marży nastąpi nie wcześniej niż od pierwszego dnia roboczego miesiąca następującego po zakończeniu miesiąca, w którym Bank stwierdził właściwą realizację zobowiązań Kredytobiorcy.
5. W przypadku stwierdzenia niewywiązywania się ze zobowiązań, o których mowa w ust. 1. pkt. 1.1., 1.3. i 1.4. oraz ust. 2, Bank Spółdzielczy w Szczytnie uprawniony jest, przy oprocentowaniu okresowo-stałym, do podwyższenia oprocentowania o 1,25 p.p. jeżeli niewywiązanie się przez Kredytobiorcę z zobowiązań nastąpiło w ciągu 60 miesięcy od dnia zawarcia Umowy i o 0,25 p.p. jeżeli niewywiązanie się przez Kredytobiorcę z zobowiązań nastąpiło po 60 miesiącach w przypadku kontynuacji oprocentowania okresowo-stałego lub o 0,25 p.p. jeżeli niewywiązanie się przez Kredytobiorcę z zobowiązań nastąpiło po 60 miesiącach od dnia zawarcia Umowy, w przypadku oprocentowania zmiennego, za okres od pierwszego dnia roboczego następnego miesiąca kalendarzowego po miesiącu, w którym Kredytobiorca nie wywiązał się z zobowiązania bez możliwości przywrócenia oprocentowania / marży do wysokości sprzed podwyższenia. Podwyższenie oprocentowania / marży nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga Aneksu do Umowy. O podwyższeniu oprocentowania / marży Kredytobiorca zostanie poinformowany pisemnie listem zwykłym wysłanym na adres korespondencyjny Kredytobiorcy lub adres e-mail, zgodnie z wybranym kanałem dystrybucji. Korespondencja powinna być wysłana do Kredytobiorcy w przeciągu 3 dni roboczych od podwyższenia oprocentowania / marży.
6. W przypadku stwierdzenia niewywiązywania się ze zobowiązań, o których mowa w ust. 1 pkt. 1.5., Bank Spółdzielczy w Szczytnie uprawniony jest, przy oprocentowaniu okresowo-stałym, do podwyższenia, o którym mowa w ust. 5 za okres od pierwszego dnia następnego miesiąca kalendarzowego po miesiącu, w którym Kredytobiorca nie wywiązał się z zobowiązania. Podwyższenie oprocentowania / marży nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga Aneksu do Umowy. O podwyższeniu oprocentowania / marży Kredytobiorca zostanie poinformowany pisemnie listem zwykłym wysłanym na adres korespondencyjny Kredytobiorcy lub adres e-mail, zgodnie z wybranym kanałem dystrybucji. Korespondencja powinna być wysłana do Kredytobiorcy w przeciągu 3 dni roboczych od podwyższenia marży. Wysokość podwyższonego oprocentowania / podwyższonej marży zostanie przywrócona do wysokości sprzed podwyższenia na pisemny wniosek Kredytobiorcy po spełnieniu warunku aktywacji karty, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1.5. Przywrócenie oprocentowania /

marży nastąpi nie wcześniej niż od pierwszego dnia roboczego miesiąca następującego po zakończeniu miesiąca, w którym Bank stwierdził właściwą realizację zobowiązań Kredytobiorcy.

§ 4.

1. Udzielenie Kredytu na preferencyjnych warunkach wynikających z niniejszej Promocji, uzależnione jest od:
 - 1) wydania przez Bank pozytywnej decyzji kredytowej dotyczącej kredytu mieszkaniowego, poprzedzonej oceną wiarygodności i zdolności kredytowej Klienta wykonaną przez Bank, zgodnie z obowiązującymi w okresie składania wniosku kredytowego przepisami, w szczególności Ustawą z dnia 23 marca 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami, a także
 - 2) spełnienia przez Klienta warunków zawarcia umów o pozostałe produkty, w tym rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego Pol-Konto Aktywne lub EKO Rachunku, karty kredytowej i umowy ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości, oferowanej przez zakłady ubezpieczeń współpracujące z Bankiem.
2. W przypadku zawarcia przez Bank i Uczestnika Umowy Kredytu na warunkach niniejszej Promocji, Regulamin Promocji stanowi integralną część tej Umowy.
3. Oferta promocji „Pakiet domowych finansów” dla kredytów mieszkaniowych nie łączy się z innymi ofertami specjalnymi i promocjami Banku Spółdzielczego w Szczytnie dotyczącymi kredytów hipotecznych.
4. W promocji „Pakiet Domowych Finansów” dla kredytów mieszkaniowych, Klient może posiadać jeden czynny kredyt indywidualnie oraz jeden kredyt wspólnie z tą samą osobą fizyczną.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem ma zastosowanie „Regulamin kredytowania osób fizycznych w ramach kredytów hipotecznych w Banku Spółdzielczym w Szczytnie”, dostępny w placówkach banku oraz na stronie internetowej Banku (www.bsszczytno.pl).

OŚWIADCZENIA UCZESTNIKA/UCZESTNIKÓW

Oświadczam, iż jestem świadomy i wyrażam zgodę, że w przypadku naruszenia przeze mnie warunku skorzystania z Promocji, tracę prawo do korzystania z promocyjnych warunków, określonych Regulaminem, w wyniku czego Bank ma prawo do podwyższenia marży Kredytu, zgodnie ze standardową Tabelą Oprocentowania produktów bankowych Banku obowiązującą w dniu zawarcia umowy, bez możliwości ponownego przywrócenia promocyjnych warunków.

Oświadczam, iż zapoznałem się oraz akceptuję treść postanowień niniejszego Regulaminu Promocji i w przypadku niedopełnienia oraz nieprzestrzegania warunków Promocji, wyrażam zgodę na zastosowanie przez Bank marży Kredytu wyższej, niż wskazana w Umowie Kredytu, w wysokości zgodnej z Tabelą Oprocentowania produktów bankowych Banku obowiązującą w dniu zawarcia umowy, bez konieczności sporządzania aneksu do Umowy Kredytu.

Data i podpis Uczestnika/Uczestników